

# תל אביב

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' גדיש 8 **תל אביב** גוש: 7377 חלקה: 32 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3714-008 בקשה מס': 21749.

### החלטות את הקבלות הבאות:

1. הקלה בקו בניין צדדי (נפח) מ: 0.00 מ' במקום 3.00 מ' מהמתרים
  2. הקלה בקו בניין אחורי מ: 3.00 מ' במקום 5.00 מ' מהמתרים
  3. הקלה בקו בניין צדדי (מערב) מ: 1.20 מ' במקום 3.00 מ' מהמתרים
- לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמו נפגעת מבניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותו בצורה עניינית ומומקנת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברובו: **לוא מספר 4 תל אביב** גוש: 7259 חלקה: 1 תיק רישוי: 66198.

**החלטות את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לבניו היתר למסעדה לרבות הושט משקאות שכרים לצריכה במקום בטוח של 228 מ"ר. והקלה לאי רישית המבנה מבקש היתר לעשר שנים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה וישו לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, כתובת המייל המוצגת מטה, את התנגדותו הממוקנת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון, ההתנגדותות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לידי מיה ית את המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: [ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לפי תקנה 33ב

תקנות התכנון והבניה (רישוי היתר) תשס"ו - 2016

ניתנה בואת הודעה לפי תקנה 33ב(א) להקמת המבנה והבניה השיטתי-2016. כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה לפתח היתר. גוש: 6135 חלקה: 69 תיק בנין: 4030630. **תוחמה: מספר 63 תל אביב** מרחב הבקשה. הרישית מבנה קבוע ובניית בית חדש למגורים בן 3 קומות מדרום-מזרחיים על גבעה בגובה 2' מרווחת דוור.

הדואה עצמו נפגע, ויש לו יחידת בסיס האמור עליה ומתנגד לבניה, ויודע על כך בצירוף כתובת המייל המוצגת מטה, את התנגדותו לתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיון בבקשה במסכיור מחלקת רישוי בניה, ש"ב בריווי 116 תל אביב, בימים א, ב, ג, ה, שישיעט קבלת קהל 08:00-12:00.

**יאן קסטיאל**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברובו: **ראול ולנבר 24 תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 616 תיק רישוי: 70174.

**החלטות את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממשרדים למלונאות. מבקש היתר לצמיחת

עליון בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה וישו לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, כתובת המייל המוצגת מטה, את התנגדותו הממוקנת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון, ההתנגדותות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לידי מיה ית את המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: [ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' גושים 49, **לבני איתן 15, לבני איתן 15 א'**, **לבני איתן 15 ב'** **תל אביב** גוש: 7377 חלקה: 116 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4150-045 בקשה מס': 24080.

### החלטות את ההקלות הבאות:

- הקלה לתוספת שטח 6% מעבר למותר בחלק היחסי השייד למבקש לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמו נפגעת מבניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותו בצורה עניינית ומומקנת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אחיוץ 10 **תל אביב** גוש: 9018 חלקה: 76 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3105-010 בקשה מס': 23553.

### החלטות את ההקלות הבאות:

1. הקלה בבנה הבניין על 1 מ'
  2. הקלה בתכנית הע"ד 75%
  3. הקלה בקו בניין אחורי על 16.9% באיזור ללא מתחים
  4. הקלה בקו בניין אחורי 11.8% באיזור ובו חלון.
  5. ביטול סניגה לרובו בקומה חלשית. סניגה לחזית המערבית.
  6. גודלת מספר יחידות הדוור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדוור המבוקש 5 במקום 4 המותר על פי תכנית
  7. גבישה מריטית, תמךר מריטית בקרקע.
  8. הקלה בבנה גג עליון של מטר מעל גובה המיתל
- לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמו נפגעת מבניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותו בצורה עניינית ומומקנת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברובו: **רבי נחמן 4 תל אביב** גוש: 7079 חלקה: 21 תיק רישוי: 69196.

**החלטות את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממלאכה בחיור לבית אוכל מקומת קרקע בשטח כ-54 מ"ר ובקומת גלריה כ-28 מ"ר. סך כל שטח העסק 82 מ"ר. מבקש היתר לעשר שנים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה וישו לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, כתובת המייל המוצגת מטה, את התנגדותו הממוקנת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון, ההתנגדותות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לידי מיה ית את המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: [ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' חנון 10 **תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 450 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0914-010 בקשה מס': 23192.

### החלטות את ההקלות הבאות:

1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בנייה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' מהמתר
  2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 35% מהמתרים, לצורך שיפור תכנון
  3. הוספת כניסה מרדדת למרונף המגוש על 1.80 מ' מהמתרים
  4. חריגת צמר מומכנת במרווח הצדדי במרחק של 200 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 150 מ' ומעמקה 3.19 מ'
  5. מי תקבולת תכנית
  6. שטח מרונף מחושב לפי שטח תכנית קומת קרקע המותר ללא תוספת הקלה ובתוספת שטח הממד
  7. גודלת חצר הפורה ל-18 מ"ר
  8. תכנית נגבית תודם בגבולה מגרש אחורי ל-1.80 מ'
- לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמו נפגעת מבניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותו בצורה עניינית ומומקנת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**